

**UCHWAŁA NR
XXVII/129/05
RADY GMINY SŁUPIA
z dnia 29 czerwca 2005 r.**

w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju wsi Winna Góra

PLAN ROZWOJU WSI WINNA GÓRA

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 z dnia 8 marca 1990r. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591; z 2002r. Nr23, poz.220, Nr62, poz.558 i Nr113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, póź. 717; z 2004r. Nr 102, póź. 1055, Nr 116, poz.1203) Rada Gminy Słupia uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Plan Rozwoju wsi Winna Góra, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Kazimierz Kozłowski

Załącznik nr 1
do uchwały NrXXVII/129/05
Rady Gminy Słupia
z dnia 29 czerwca 2005r.

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 1/05
Zebrania Wiejskiego w Winnej Górze
z dnia 26.06.2005 roku

Plan Rozwoju Wsi Winna Góra

WINNA GÓRA 2005

Spis treści

1. Lista załączników	3
2. Założenia Planu	4
3. Odniesienie do dokumentów strategicznych	5
4. Charakterystyka miejscowości	5
5. Analiza zasobów wsi Winna Góra.....	5
6. Analiza SWOT	13
7. Wizja rozwoju wsi Winna Góra.....	14
8. Główne kierunki rozwoju wsi Winna Góra	16
9. Opis planowanego przedsięwzięcia – “Utworzenie bazy lokalowej na potrzeby społeczno-kulturalne” lata 2005-2006”.....	17

1. Lista załączników.

Kosztorys planowanego przedsięwzięcia – załącznik nr 1

Harmonogram planowanego przedsięwzięcia – załącznik nr 2

2. Założenia Planu.

Celem opracowania Planu Rozwoju wsi Winna Góra jest sformułowanie strategii rozwoju wsi na lata 2004-2006, a przedmiotem jest:

- ✓ analiza zasobów wsi,
- ✓ analiza korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych wsi, oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość miejscowości i mieszkańców,
- ✓ wizja rozwoju wsi,
- ✓ priorytety rozwojowe, cele i projekty.

Plan rozwoju wsi obejmuje główne kierunki rozwoju miejscowości, mające na celu pobudzanie i stymulowanie współpracy środowisk lokalnych na rzecz zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego, zachęcanie do rozwijania nowych form aktywności gospodarczej, generujących nowe miejsca pracy oraz zapobieganie peryferyzacji wsi Winna Góra, tworzenie poczucia więzi mieszkańców ze swoją miejscowością.

Założeniem planu rozwoju miejscowości jest podejmowanie przedsięwzięć mających na celu ożywienie społeczne i także gospodarcze, w tym zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej.

Sołectwa muszą dysponować planem rozwoju miejscowości w celu wykorzystania w pełni istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków pomocowych i funduszy centralnych.

Zasięg terytorialny Planu wyznaczają granice administracyjne sołectwa wsi Winna Góra.

Wyboru działań inwestycyjnych dokonano w oparciu o konsultacje społeczne i analizę SWOT przeprowadzoną podczas warsztatów szkoleniowych poświęconych procesowi rozwoju wsi.

Cele szczegółowe precyzują projekty tworząc program rozwoju społeczno-gospodarczego wsi. Projekty obejmują poprawę infrastruktury technicznej oraz uzupełniają potencjał kulturalny. Opis każdego celu szczegółowego obejmuje identyfikację projektu lub zadania inwestycyjnego, lokalizację, uzasadnienie, wskaźniki osiągnięć, nakłady, jednostkę odpowiedzialną za realizację i planowany termin. Podjęcie wskazanych projektów złożyć się ma na realizację poszczególnych celów szczegółowych a w efekcie osiągnięcie celów objętych procesem odnowy.

Za priorytetowe w bieżącym okresie programowania w latach 2004-2006 przyjęto projekt służący ożywieniu działalności kulturalnej, rozwijanie poczucia wspólnoty, promowane wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną, kulturową i przyrodniczą poprzez adaptację pomieszczeń po byłej zlewni mleka na potrzeby społeczno-kulturalne mieszkańców.

Program spełnia wymogi konsultacji społecznych na etapie ustalania działań priorytetowych, realizacji i oceny.

Program ma charakter indykatywny, przewiduje okresową ocenę i aktualizację planowanych działań oraz projektów w ramach konsultacji społecznych.

3. Odniesienie do dokumentów strategicznych.

Plan jest spójny z Sektorowym Programem Operacyjnym Restrukturyzacja i Modernizacja Sektora Żywnościowego i Rozwój Obszarów Wiejskich: Działanie 2.3 Odnowa wsi oraz ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego.

Plan rozwoju wsi Winna Góra służy do określenia kierunków rozwoju miejscowości oraz wyznacza konkretny projekt do realizacji na lata 2004-2006.

Program jest spójny ze Zintegrowanym Programem Operacyjnym Rozwoju Regionalnego, w szczególności w odniesieniu do Priorytetu 3. Rozwój lokalny, w zakresie realizacji Działania 3.1 Obszary wiejskie.

W zakresie realizacji Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego Plan wpisuje się w realizację celów strategicznych i pośrednich służąc realizacji misji województwa jaką jest stwarzanie warunków do osiągnięcia zrównoważonego i trwałego rozwoju poprzez optymalne wykorzystanie wszystkich dostępnych walorów województwa.

Dokument jest spójny z Planem Rozwoju Lokalnego na lata 2004-2006 przyjętym Uchwałą Nr XIX/90/04 Rady Gminy w Słupi z dnia 5 listopada 2004 r.

Identyfikacja projektów jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia.

Plan rozwoju wsi Winna Góra został przygotowany zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie trybu składania i wzoru wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w zakresie działania "Odnowa Wsi i Ochrona i Zachowanie Dziedzictwa Kulturowego" i przyjęty uchwałą Rady Sołeckiej wsi Winna Góra i Rady Gminy Słupia.

4. Charakterystyka miejscowości

Miejscowość Winna Góra leży w północno-wschodniej części województwa łódzkiego i południowo-zachodniej części powiatu skierniewickiego i zajmuje powierzchnię 1,75 km².

Winna Góra położona jest 27 km od Skierniewic, 35 km od Łodzi i 95 km od Warszawy.

Przez obszar wsi przebiega linia kolejowa relacji Warszawa – Koluszki – Łódź Fabryczna.

- Powiązania funkcjonalne z sołectwami z terenu gminy jak i miejscowościami sąsiednimi umożliwia przebiegająca przez teren sołectwa droga powiatowa: nr 1320E relacji Borysław-Słupia-Krosnowa-Podłęczce, droga gminna: 383 709 relacji Zagórze – Winna Góra – Krosnowa oraz drogi wewnętrzne

5. Analiza zasobów wsi Winna Góra

Analizę zasobów wsi Winna Góra przeprowadzono na podstawie danych statystycznych oraz informacji zgromadzonej przez mieszkańców podczas warsztatów na arkuszach analitycznych.

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu bądź realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

W analizie zasobów brano pod uwagę następujące rodzaje zasobów:

- ✓ środowisko przyrodnicze,
- ✓ środowisko kulturowe,
- ✓ dziedzictwo religijne i historyczne,
- ✓ obiekty i tereny,
- ✓ gospodarka, rolnictwo,

- ✓ sąsiedzi i przyjezdni,
- ✓ instytucje, ludzie, organizacje społeczne.

Środowisko przyrodnicze

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej Kondrackiego obszar wsi Winna Góra położony jest w obrębie mezoregionu Wzniesień Łódzkich. Zbudowany jest z utworów czwartorzędowych, pochodzących z okresu plejstocenu i holocenu. Winna Góra jest dość uboga w wody powierzchniowe. Pod względem geomorfologicznym wieś położona jest w obszarze wysoczyzny polodowcowej równinnej zwanej Wysoczyzną Rawską.

Środowisko naturalne jest w dobrym stanie, brak jest wyraźnych objawów degradacji środowiska przyrodniczego. Obszar sołectwa charakteryzuje się dogodnymi warunkami do rozwoju osadnictwa oraz różnych dziedzin gospodarki biorąc pod uwagę ukształtowanie powierzchni gminy, oraz jej budowę geomorfologiczną i geologiczną.

Na podstawie notowań wieloletnich posterunku meteorologicznego w Skierniewicach, określić można że średnia roczna temperatura wynosi $10,8^{\circ}\text{C}$. Temperatura najcieplejszego miesiąca – lipca wynosi 25°C , a najzimniejszego – stycznia $-4,2^{\circ}\text{C}$. Ilość opadów jest niewielka i wynosi w skali roku 514 mm przy średniej krajowej 600 mm. Generalnie warunki klimatyczne na obszarze Winnej Góry można uznać za korzystne zarówno dla rozwoju osadnictwa, jak i rozwoju gospodarki lokalnej. Większość obszarów posiada dobre warunki termiczne, wilgotnościowe i wietrzne z małą częstotliwością zalegania mgieł. Są to warunki mało korzystne do rozwoju upraw sadowniczych i warzywniczych. Naturalna szata roślinna na terenie wsi Winna Góra jest uboga. Brak jest zwartych obszarów leśnych i łąkowych. Lasy zajmują tylko niewielki obszar wsi. Są to przede wszystkim sosny.

Na terenie wsi Winna Góra nie występują przemysłowe emitery zanieczyszczające powietrze. Budynek – użyteczności publicznej, do którego należy szkoła ma piec węglowy.

Winna Góra posiada gleby słabe głównie klasy V. Zakwaszenie gleb jest duże, dlatego konieczne jest ich wapnowanie, które jest podstawowym czynnikiem decydującym o wielkości plonów roślin i efektywności wszystkich pozostałych nawozów. Badania gleb w zakresie zasobności w makro i mikro elementy prowadzone są na bieżąco. Analizy chemiczne gleby na zawartość metali ciężkich tj. siarczkowy, ołowiu, kadmu, miedzi, cynku, niklu, chromu, manganu,

wykazały że zawartość ich jest przeważnie 2 – 3-krotnie niższa od granicy zawartości naturalnych. Dowodzi to o czystości gleb naszej wsi. Przy utrzymaniu odpowiedniego odczynu PH na glebach takich uzyskuje się plony dobrej jakości konsumpcyjnej tzw. „zdrowa żywność”.

Środowisko kulturowe

Na terenie wsi Winna Góra brak jest obiektów zaliczanych do dorobku kulturowego, uznanych za zabytki. Na terenie Winnej Góry istnieją zabytki archeologiczne, określane jako stanowiska archeologiczne.

W Winnej Górze istnieje Koło Gospodyń Wiejskich.

Członkinie we współpracy ze specjalistkami do wiejskiego gospodarstwa domowego, uczestniczą w szkoleniach i pokazach na tematy m. in. przyrządzanie potraw, racjonalnego zdrowego żywienia, układania bukietów i wieńcy i stroików okolicznościowych i świątecznych, dekoracji wnętrz, planowania ogródków przydomowych kwiatowych i warzywnych, imprezach okolicznościowych.

Od roku 2000 działa Gminna Rada Kobiet składająca się z przedstawicielek poszczególnych wsi. Na jej czele stoi 5 osobowy Zarząd. GRK działa we współpracy z Wójtem Gminy, Gminnym Ośrodkiem Oświaty Kultury i Sportu, Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego i Centrum Praw Kobiet.

W gminie aktywnie działają Koła Gospodyń Wiejskich i zrzeszają ponad 300 czynnie działających kobiet. Koła Gospodyń Wiejskich oraz Gminna Rada Kobiet mają znaczący udział w życiu kulturalnym i społecznym gminy i wsi. W każdym sołectwie w tym sołectwie Winna Góra działa Koło Gospodyń Wiejskich. Kultywują one wraz z mieszkańcami sztukę i tradycję ludowe poprzez organizację i udział w imprezach i konkursach takich jak:

- „Święto rodziny”
- „Majowe śpiewanie
- „Dzień Kobiet”
- „Wieńce dożynkowe”
- „Andrzejki”
- „Mikołajki”
- „Świąteczny wystrój zagród”
- „Spotkania sylwestrowe”

Prezentują swoją twórczość na wystawach, festynach, corocznie na dożynkach powiatowych, święcie owoców warzyw i kwiatów, święcie ludowym a m.in. pająki słomiane,

kwiaty papierowe, hafty, stroje, wieńce dożynkowe. KGW przygotowują na te imprezy ciasta, zupy, chleb ze smalcem i inne dania regionalne, które cieszą się dużym zainteresowaniem..

Dziedzictwo historyczne i religijne

Nie jest możliwe odtworzenie daty założenia wsi Winna Góra, zwłaszcza na terenie lasów na zachód od linii kolejowej. Wieś Winna Góra wymieniono po raz pierwszy w 1886 r. Nie można podać liczby mieszkańców wsi, gdyż brak jest danych, można już jednak zauważyć wpływ linii kolejowej na rozmieszczenie ludności. Winna Góra położona w jej pobliżu staje się coraz ludniejsza. Pod koniec XIX w. Liczy 11 gospodarstw rolnych. Spis ludności przeprowadzony w sierpniu 1941 r. wykazał, że na terenie Winnej Góry zamieszkiwało 106 mieszkańców. Szkolnictwo powszechne obok programu zleconego przez władze okupacyjne prowadziło w systemie konspiracyjnym zajęcia uzupełniające. Ponieważ szkolnictwo na poziomie szkoły średniej było zakazane na terenie Winnej Góry zajęcia prowadził nauczyciel Trojanowski. Po wyzwoleniu Winna Góra staje się jedną z trzech gromad Gminy Słupia lecz jako najśłabsza zostaje w 1959 roku włączona do Gromady Słupia.

Obiekty i tereny

Charakter zabudowy wsi Winna Góra jest o skoncentrowanej zabudowie, wykształconej wzdłuż ciągów komunikacyjnych,

Na obszarze wsi dominuje zdecydowanie zabudowa zagrodowa. W ostatnim dziesięcioleciu w obrębie tej zabudowy zaczęła pojawiać się zabudowa nierolnicza typu mieszkaniowego. Jej realizacja następowała w oparciu dokonywane zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczone są tereny pod osiedle typu mieszkaniowego. Osiedle będzie realizowane w oparciu o plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na obserwowane tendencje wzmożonego ruchu budowlanego w pobliżu przystanku kolejowego Krosnowa, za zasadne należy uznać także powiększenie osiedla budownictwa mieszkaniowego w Winnej Górze.

Gospodarka, rolnictwo

Podstawową funkcją wsi Winna Góra jest rolnictwo. Średnia powierzchnia indywidualnych gospodarstw rolnych wynosi 3,7 ha. Dane dotyczące klasyfikacji i struktury użytkowania gruntów przedstawiają poniższe tabele.

Klasyfikacja użytków

rolnych

Nazwa miejscowości	Grunty orne i sady w klasach						Razem grunty orne i sady	Użytki zielone w klasach				Razem użytki zielone	Razem UR	Ogółem użytki rolne w klasach IIMV			Ogółem klasa VliViz
	IIIb	IVa	IVb	V	VI	VIz		ha	III	IV	V			VI	ha	ha	
Winna Góra		3,2	42,8	87,2	21,8		155,0			3,8	0,6	4,4	159,4	46,0	28,9	22,4	14,1

Struktura użytkowania gruntów

Nazwa miejscowości	Ogólna powierzchnia	Użytki rolne	Lasy i zadrzewienia				Grunty pod wodami: wody stojące, wody płynące, rowy	Tereny Komunikacji			Tereny osiedlowe; zabudowane, niezabudowane, zieleń	Nieużytki			
			Lasy i grunty leśne	Grunty zadrzewione i zakrzaczone		Drogi		Kolejowe i inne komunikacyjne							
	ha	ha	% ogólnej pow. gminy	ha	% ogólnej pow. gminy	ha	% ogólnej pow. gminy	ha	% ogólnej pow. gminy	ha	S (ogólne) pow. gminy	ha	% ogólnej pow. gminy	ha	% ogólnej pow. gminy
Winna Góra	175,15	159,4	91,0	3,8	2,4	0,3	0,2	3,9	2,4			6,8	4,3	0,9	1,0

Funkcją uzupełniającą wsi Winna Góra są usługi związane z obsługą ludności i transportem.

W obliczu osłabienia koniunktury gospodarczej i wzrastającego bezrobocia, coraz większego znaczenia nabiera rola małych i średnich przedsiębiorstw.

Sektor ten ma istotne znaczenie w tym zakresie z uwagi, iż:

- tworzy nowe miejsca pracy,
- elastycznie reaguje na potrzeby rynku,
- szybciej zauważa zmiany w potrzebach klientów,
- ożywia gospodarczo regiony wiejskie, w których większe przedsiębiorstwa niechętnie inwestują,
- odnawia drobną i lokalną przedsiębiorczość,
- stanowi źródło dochodów dla budżetu państwa i budżetu Gminy.

Jednym ze wskaźników oceny przedsiębiorczości na danym terenie jest wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców. W rejestrze prowadzonym przez Urząd Gminy zarejestrowanych jest 9 podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie wsi Winna Góra. Na 1000 mieszkańców przypada więc 27 podmiotów gospodarczych, co klasyfikuje Winną Górę w środku stawki miejscowości gmin wiejskich województwa łódzkiego, ale z pewnością nie jest to wartość pozwalająca na wysoką ocenę aktywności gospodarczej. Najwięcej podmiotów prowadzi działalność usługową z zakresu transportu, usług budowlanych oraz handlu.

Tabela: Zestawienie branż reprezentowanych przez przedsiębiorców
zarejestrowanych na terenie wsi Winna Góra.

BRANŻA	ILOŚĆ PODMIOTÓW
Usługi budowlane	1
Transport samochodowy	2
Sklepy spożywczo - przemysłowe	2
Handel obwoźny	1
inne usługi	3

RAZEM	9

Sąsiedzi i przyjezdni

Winna Góra jest dość atrakcyjnie położona.

Od kilku lat obserwuje się w Winnej Górze napływ ludności z dużych miast. Wykupują oni niezamieszkane domostwa – okazuje się, że świetnie nadaje się na miejsce do zamieszkania z dala od zgiełku i zabiegania wielkich miast, znaleźć tutaj można ciszę, spokój i niczym niezakłócone widoki.

Instytucje

Tutaj zlokalizowane są podstawowe usługi, gwarantujące zaspokojenie potrzeb mieszkańców. Są to:

- placówki handlowe

Na terenie Winnej Góry znajduje się także Zespół Szkół Ogólnokształcących w skład którego wchodzi:

- Gimnazjum
- Szkoła Podstawowa

Razem do ZSO w Winnej Górze uczęszcza 147 uczniów.

Ludzie, organizacje społeczne

Na terenie wsi Winna Góra zamieszkuje 248 osób. Z analiz rozwoju ludności na przestrzeni ostatnich lat wynika dość wyraźny spadek liczby mieszkańców. Zmiany zachodzące w rozwoju ludności sołectw wsi Winna Góra są następstwem dwóch zjawisk demograficznych, a mianowicie ujemnego przyrostu naturalnego i salda migracji. W 2004 r. przyrost naturalny był ujemny i wynosił -1, saldo migracji -3 osób.

Gęstość zaludnienia wynosi 141osób na 1 km².

W Winnej Górze działają następujące organizacje:

- ✓ Rada Sołecka
- ✓ Koło Gospodyń Wiejskich,

ANALIZA ZASOBÓW WSI

Wieś Winna Góra

Gmina Słupia

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu			x	
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.)		X		
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)		X		
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty		X		
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)		X		
- osobliwości przyrodnicze		X		
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		X		
- podłoże, warunki hydrogeologiczne			X	
- gleby, kopaliny			X	
Środowisko kulturowe				

- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X		
- walory zagospodarowania przestrzennego		X		
- zabytki	X			
- zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			
- święta, odpusty, pielgrzymki	X			
- tradycje, obrzędy, gwara		X		
- legendy, podania i fakty historyczne	X			
- ważne postacie historyczne	X			
- specyficzne nazwy	X			
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową				X
- działki pod domy letniskowe			X	
- działki pod zakłady usługowe i przemysł		X		
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe		X		
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	X			
- place i miejsca publicznych spotkań	X			
- miejsca sportu i rekreacji	X			

Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	X			
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X			
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)		X		
- ruch tranzytowy	X			
- przyjezdni stali i sezonowi		X		
Instytucje				
- placówki opieki społecznej	X			
- szkoły		X		
- Dom kultury	X			
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP	X			
- KGW			X	
- Stowarzyszenia	X			

6. Analiza SWOT

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne wsi Winna Góra, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość wsi i mieszkańców.

Silne strony ➤ droga powiatowa i linia kolejowa, ➤ czyste otoczenie i środowisko naturalne, ➤ życie mieszkańców, ➤ tereny do zagospodarowania;	Słabe strony ➤ brak kanalizacji sanitarnej, ➤ słabe połączenie komunikacją publiczną; ➤ brak miejsca do czynnego uprawiania sportu, ➤ brak małej architektury, ➤ brak ciągów pieszych (chodników) wzdłuż ulicy powiatowej, ➤ zły stan nawierzchni dróg;
Okazje ➤ możliwość uzyskania środków finansowych (dopłaty bezpośrednie, PPOW), ➤ moda na mieszkanie „za miastem”,	Zagrożenia ➤ zła sytuacja rolnictwa, ➤ rosnące bezrobocie, ➤ stagnacja w kraju;

7. Wizja rozwoju wsi Winna Góra

Wizja rozwoju wsi powstała w wyniku dyskusji mieszkańców, odwołuje się do przyszłości.

Wizję rozwoju wsi Słupia sformułowano następująco: **Nasz wieś czysta i zielona.**

Jaka jest nasza wieś?

Co ją wyróżnia?	Dobrze utrzymane walory krajobrazu, niczym niezniszczone; Mieszkańcy dobrze się znają; Środowisko naturalne nie jest zanieczyszczone;
Jakie pełni funkcje?	Wieś rolnicza ;
Kim są mieszkańcy?	W większości rolnicy;
Co daje utrzymanie?	Rolnictwo; Zatrudnienie w sektorze prywatnym; Własna działalność gospodarcza;
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka; Koło Gospodyń Wiejskich;
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskusje, współpraca z UG, własna praca – wkład;
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Obejścia zadbane; Brak chodników wzdłuż głównej dojazdowej ulicy; Brak małej architektury i miejsc do czynnego uprawiania sportu;
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Kultywowanie tradycji łowickich;
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Obejścia z reguły zadbane;
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Wieś zwodociągowana; Brak kanalizacji sanitarnej - ścieki odprowadzane indywidualnie do szczelnych zbiorników;

Jakie jest rolnictwo?	Drobne; niskotowarowe;
Jakie są powiązania komunikacyjne?	PKP; własny transport;
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Organizowanie spotkań i zabaw np. z okazji Dnia Dziecka

Jaka ma być nasza wieś za 10 lat?

Co ma ją wyróżniać?	Estetyka i nieskażone środowisko naturalne;
Jakie ma pełnić funkcje?	Usługowe; agroturystyczne;
Kim mają być mieszkańcy?	Aktywni, zaangażowani, w pełni identyfikujący się z wsią, dbający o wieś;
Co ma dać utrzymanie?	Rolnictwo; Usługi, małe i średnie przedsiębiorstwa;
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Stowarzyszenia;
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Dyskusje;
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Estetyczna, dużo zieleni;
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Łowickie, ludowe, sportowe;
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Estetyczne;
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Taki jak obecny, bądź lepszy;
Jakie ma być rolnictwo?	Dochodowe i zmodernizowane;
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Więcej bezpośrednich połączeń PKP;
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Plac zabaw dla najmłodszych; Boisko sportowa dla rozwijania swoich zainteresowań; Więcej wspólnych spotkań z zabawą;

8. Główne kierunki rozwoju wsi Winna Góra.

Utworzenie bazy lokalowej na potrzeby społeczno-kulturalne

Najważniejszym celem wskazanym przez mieszkańców wsi Winna Góra jest utworzenie bazy lokalowej na potrzeby społeczno-kulturalne mieszkańców oraz zorganizowanie centrum wsi, które stanowiłoby wizytówkę miejscowości oraz wskazywało styl i kierunek kształtowania ładu przestrzennego obszaru. W tym miejscu ogniskowałoby się życie społeczne i kulturalne mieszkańców wsi Winna Góra. Zasadniczym celem tego kierunku rozwoju jest utworzenie bazy lokalowej poprzez adaptację części pomieszczeń po byłej zlewni mleka na potrzeby społeczno – kulturalne mieszkańców. Przyczyni się to do integracji i aktywizacji społeczności lokalnej i wzrost zainteresowania kulturą.

Wykonanie projektu jest odpowiedzią na oddolną inicjatywę grupy liderów. Udana inwestycja będzie przykładem i wzorcem dla działaczy społecznych przy realizacji innych inicjatyw w sołectwie oraz w całej gminie.

Rozbudowa sieci dróg.

Zabudowa Winnej Góry – gospodarstwa rozmieszczone są wzdłuż drogi gminnej często o słabo utwardzonej nawierzchni, wymagające przebudowy. Zadania te są prowadzone od kilku lat, jednakże ze względu na szczupłość środków w dalece niezadowalającym zakresie.

Priorytetem obecnie realizowanym oraz ważnym zadaniem na najbliższe lata jest modernizacja – utwardzenie, odwodnienie, położenie nawierzchni bitumicznej na drogach gminnych. Ze względu na zwiększony ruch niezbędna staje się modernizacja – zwiększenie nośności, remont nawierzchni – dróg powiatowych. W ślad za tym niezbędna jest poprawa bezpieczeństwa – budowa chodników, parkingów i oświetlenia w miejscach o szczególnym natężeniu ruchu pieszego i kołowego.

Pozostałe działania

- kontynuacja budowy oświetlenia dróg,
- uzbrajanie terenów pod budownictwo
- jednorodzinne, terenów z przeznaczeniem na działalność rekreacyjną oraz
- przemysłowo usługową, - budowa ciągów pieszych, rowerowych i konnych,
- ścieżek edukacyjnych, - wspieranie grup młodzieżowych kultywujących stare
- tradycje i obrzędy - urządzenie kawiarenki internetowej.

9. Opis planowanego przedsięwzięcia – “Utworzenie bazy lokalowej na potrzeby społeczno-kulturalne” lata 2005-2006”

Po konsultacjach społecznych, jako najważniejszy cel do zrealizowania w latach 2005-2006, spośród zadań przewidzianych w głównych kierunkach rozwoju miejscowości zostały wybrane prace związane z utworzeniem bazy lokalowej na potrzeby społeczno-kulturalne i organizację centrum wsi.

Zadania

inwestycyjne.

1. Adaptacja

budynku w Winnej Górze na potrzeby społeczno-kulturalne.

Inwestycja zlokalizowana będzie w Winnej Górze na działce o numerze ewidencyjnym 129/6, w budynku po zlewni mleka zakupionej przez gminę w 2004 r. specjalnie na cele zawarte w projekcie.

Uzasadnienie:

Pozyskanie bazy lokalowej na potrzeby społeczno-kulturalne. W przeznaczony do adaptacji części budynku mieścić się będzie m.in. sala wielofunkcyjna. Będą tutaj odbywały się zebrania wiejskie, Rady Sołeckiej, szkolenia, pokazy kulinarne, działać tu będzie KGW. Mogą odbywać się także imprezy okolicznościowe i rodzinne. Spotykać się tutaj będzie młodzież wiejska. Obiekt bez wątpienia będzie stanowił społeczno-kulturalne centrum wsi. Pozwoli to na stymulowanie rozwoju kulturalnego i zaspokajanie potrzeb lokalnej społeczności w zakresie dostępu do kultury w sołectwie.

Pomieszczenia budynku będą też wykorzystywane przez 5 innych sąsiednich sołectw, nie posiadających żadnych warunków do spędzania czasu wolnego dzieci i młodzieży.

Zasadniczym celem inwestycji jest polepszenie bazy lokalowej, integracja i aktywizacja społeczności lokalnej i wzrost zainteresowania kulturą. Otwarcie placówki wpłynie na urozmaicenie oferty w odniesieniu do wzrastających potrzeb społecznych i podejmowanie działań w zakresie rozwoju zasobów ludzkich, przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu, tworzenia równych szans oraz aktywizacja środowisk dziecięcych i młodzieżowych.

Adaptacja obejmuje poprawę stanu budynku. Przystosowanie budynku do odpowiednich funkcji wymaga remontu wewnątrz, termomodernizacji, pomalowania elewacji. Planuje się wymianę okien i drzwi zewnętrznych, remont pomieszczeń. Roboty zewnętrzne – zagospodarowanie terenu, wykonanie ogrodzenia i bram wjazdowych, parkingu wykonają mieszkańcy wsi.

Efekty realizacji zadania:

- stworzenie bazy społeczno-kulturalnej
- zwiększenie oferty kulturalnej w sołectwie
- zapewnienie dostępu do kultury i oferty zajęć pozaszkolnych na terenach wiejskich
- eliminacja peryferyzacji wsi
- wyrównywanie szans i umożliwienie rozwoju zainteresowań dzieci i młodzieży
- uporządkowanie estetyki przestrzennej
- poprawa warunków życia mieszkańców
- podniesienie atrakcyjności terenu

Jednostka odpowiedzialna za realizację:

Urząd Gminy w Słupi,

Planowany termin realizacji:

2005-2006

Zakładany montaż finansowy:

Budżet Gminy Słupia, Sektorowy Program Operacyjny Restrukturyzacja i Modernizacja Sektora Żywnościowego oraz Rozwój Obszarów Wiejskich: Działanie 2.3 Odnowa Wsi oraz Ochrona i Zachowanie Dziedzictwa Kulturowego

Nakłady

174.453 PLN

10. Kosztorys planowanego przedsięwzięcia – załącznik nr 1

11. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia – załącznik nr 2